

Jan bootlaan 48

2493 BL 'S GRAVENHAGE (ZUID HOLLAND)



Property: Hoekwoning

Rented

Asking price: € 1.700 huur

See our website www.thehagueproperty.nl for more pictures and information.

If you want visit call Fred Smit Vastgoed Makelaardij

Tel: 0031655395180.

Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij

Amount of rooms: 5

Amount of bedrooms: 3

year of construction: 1

Stories: 3

Size of lot: 306

Floor space: 134

m3 size: 435

Balcony: 435

Garage:

Garden: Ja

Decoration: partly furnished

This 4/5 room house is extended to back and has entrance to the very sunny spacious garden.

The plot size is 306 m² and has the possibility to park the car at it's own ground.

This house was newly build in 2005. The living and room contains a haring bone oak floor and a big marble mantel piece which is suitable for open fire. The kitchen is provided with all necessary equipment.

On the first floor are two bedrooms and the luxurious bathroom. On the second floor is the central heating and ventilation unit. The third bedroom can be turned into two bedrooms.

Living space 170 m²

Temporary Energy lable B

Sfeervol vijf/zes kamer hoekhuis met uitbouw, erker, voortuin en meer dan royale zij- en achtertuin met schuur en parkeermogelijkheid op eigen terrein. Zeer uitnodigend om te komen bekijken.

Deze fraaie in 30-er jaren stijl gebouwde woning is gelegen in de wijk De Lanen in Leidschenveen en omgeven door woningen met een fraaie en bijzondere architectuur in oude stijl, veelal bewoond door gezinnen

Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij

en op loopafstand van speelmogelijkheden, basisscholen, winkelcentrum en het NS station en Randstadrail.

De indeling is als volgt:

Voortuin, entree, hal met meterkast, luxe toilet met wandcloset en designfonteintje.

Sfeervolle woonkamer met fraaie open haard voorzien van een antieke zwart marmeren schouw en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Royale eetkamer met erker, gelegen bij de zeer luxe keuken voorzien van een Boretti 6-pits gascomfort met twee ovens, RVS afzuigunit, vaatwasser en zwart natuurstenen werkblad.

De woonkamer, eetkamer en keuken hebben een totaal oppervlakte van ca. 62 m² en zijn voorzien van een visgraat eiken vloer.

Eerste verdieping:

Royale overloop met luxe toilet v.v. wandcloset.

Ouderslaapkamer van ca. 3.70 x 3.10 met eigen voorbalkon over de volle breedte (ca. 5.00 x 2.50).

Achterslaapkamer van ca. 3.65 x 3.10.

Zeer luxe, design badkamer met ligbad, separate douche en fraaie, dubbele designwastafels.

Tweede verdieping:

Overloop met velux dakraam en opstelplaats voor de c.v. combi-ketel, aansluiting voor de wasmachine en droger.

Royale derde slaapkamer van ca. 7.00 x 2.50 (mogelijkheid tot het creëren van twee slaapkamers).

Heerlijke royale en verzorgde tuin met terras, borders, gazon, een EIGEN OPRIT alsmede een ruime schuur.

Bijzonderheden:

* Bouwjaar 2005;

Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij

- * Gelegen op ca. 306 m² eigen grond;
 - * Fraai afgewerkte woning voorzien van alle luxe en comfort;
 - * Op loop-/fietsafstand gelegen van diverse voorzieningen, scholen, openbaar vervoer, winkels, nabij de uitvalswegen en de Britse School;
 - * Rustige en kinderrijke omgeving.
- Voorlopig Energielabel B

Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij



Brochure Fred Smit Vastgoed Makelaardij

