

**Fonteynenburglaan 6a  
2275 CX VOORBURG (ZUID HOLLAND)**



**Property: Penthouse**

Luxe en comfortabel penthouse met dakterras gelegen nabij het oude centrum van Voorburg. Dit appartement is verkocht.

**Asking price: € 349.000 v.o.n.**

**See our website [www.thehagueproperty.nl](http://www.thehagueproperty.nl) for more pictures and information.**

**If you want visit call Fred Smit Vastgoed**

**Tel: 0031655395180.**

## Brochure Fred Smit Vastgoed

Amount of rooms: 5

Amount of bedrooms: 3

year of construction: 1

Stories: 1

Size of lot: 0

Floor space: 106

m3 size: 0

Balcony: 0

Garage:

Garden: Nee

Decoration:

### BUYTENPLAETS DE FONTEYNENBURGH

ACHT TOONAANGEVENDE NIEUWBOUW APPARTEMENTEN IN  
KLEINSCHALIGE URBAN

VILLA. FONTEYNENBURGLAAN 4-6-8 TE VOORBURG

Op een prachtige locatie in Voorburg, direct nabij het historische oude centrum, gelegen luxe en comfortabele penthouse (derde verdieping) - type Gitaar - (ca. 106 m2 GBO met drie slaapkamers en eigen parkeerplaats. Algemeen:

Door de kleinschaligheid van het project is het voor u als koper nog mogelijk persoonlijke wensen in de bouw in te passen. Er is een uitgebreide optielijst beschikbaar. Deze karakteristieke en fraai doordachte urban villa is ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Queeste en wordt in 2016 gebouwd. De bouwstijl is van rond de jaren 1900 en er wordt gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige- en duurzame materialen. U heeft een priv parkeerplaats, buitenberging.(5m2)

Er zijn slechts twee appartementen per verdiepingvloer. Het gebouw kent vier woonlagen + toren.

Indeling van de "Gitaar", gelegen op de derde verdieping (penthouse): Afgesloten complex entree met videofoon; middels volglazen lift en/of trappenhuis naar de derde (top) verdieping; entree appartement, ruime U-vormige gang met berging alwaar opstelplaats CV ketel en mechanische ventilatie; aparte wasruimte met

## Brochure Fred Smit Vastgoed

aansluiting voor de wasmachine en droger. Royale woon-/eetkamer met open keuken (ca. 38,1 m<sup>2</sup>), hoge plafonds en veel lichttoetreding door de hoge raampartijen. De keuken zult u geheel naar eigen smaak laten uitvoeren.

Er zijn drie royale slaapkamers (respectievelijk ca. 13,8 m<sup>2</sup>, 14,8 m<sup>2</sup> en 11,8 m<sup>2</sup>). De ruime en uitstekend in te delen badkamer (ca. 9,3 m<sup>2</sup>) en separaat gelegen toiletruimte dienen eveneens door u zelf naar eigen wens te bepalen.

Het weten waard: - Grote living in directe verbinding met de keuken; - Inclusief dakterras 25 m<sup>2</sup>; - Woningborggarantie van toepassing. <http://www.buytenplaetsdefonteynenburgh.nl/>  
Energie label A

## Brochure Fred Smit Vastgoed



## Brochure Fred Smit Vastgoed

