

**Fonteynenburghlaan 8b  
2275 CX VOORBURG (ZUID HOLLAND)**



Property: Ground floor (apartment)

Verkocht

**Asking price: € 289.000 v.o.n.**

**See our website [www.thehagueproperty.nl](http://www.thehagueproperty.nl) for more pictures and information.**

**If you want visit call Fred Smit Vastgoed**

**Tel: 0031655395180.**

## Brochure Fred Smit Vastgoed

Amount of rooms: 4

Amount of bedrooms: 2

year of construction: 1

Stories: 1

Size of lot: 0

Floor space: 110

m3 size: 0

Balcony: 0

Garage:

Garden: Ja

Decoration:

### BUYTENPLAETS DE FONTEYNENBURGH

#### ACHT TOONAANGEVENDE NIEUWBOUW APPARTEMENTEN IN KLEINSCHALIGE URBAN VILLA. FONTEYNENBURGLAAN 4-6-8 TE VOORBURG

Op een prachtige locatie in Voorburg, direct nabij het historische oude centrum, gelegen luxe en comfortabele parterre woning - type Fagot - (ca. 112 m<sup>2</sup> GBO) met een tuin (ca. 17 m<sup>2</sup>), twee slaapkamers en eigen parkeerplaats. De plafondhoogte is 3,14 meter!!! Hierdoor is vloerverwarming in dit appartement mogelijk. Algemeen:

Door de kleinschaligheid van het project is het voor u als koper nog mogelijk persoonlijke wensen in de bouw in te passen. Er is een uitgebreide optielijst beschikbaar. Deze karakteristieke en fraai doordachte urban villa is ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Queeste en wordt in 2016 gebouwd. De bouwstijl is van rond de jaren 1900 en er wordt gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige- en duurzame materialen. U heeft een priv parkeerplaats, een buitenberging.(5m<sup>2</sup>) Er zijn slechts twee appartementen per verdiepingvloer. Het gebouw kent vier woonlagen + toren.

Indeling van de "Fagot", gelegen op de begane grond: Afgesloten complex entree met videofoon; entree appartement, ruime L-vormige gang met berging alwaar opstelplaats CV ketel en mechanische ventilatie;

## Brochure Fred Smit Vastgoed

aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Royale woon-/eetkamer met open keuken (ca. 42,8 m<sup>2</sup>), hoge plafonds, veel lichttoetreding door de hoge raampartijen en openslaande deuren naar de zonnige en privacy biedende tuin/terras (ca. 17 m<sup>2</sup>). De keuken dient u geheel naar eigen smaak laten uitvoeren.

Er zijn twee royale slaapkamers (respectievelijk ca. 27 m<sup>2</sup> en ca. 13 m<sup>2</sup>). De ruime en uitstekend in te delen badkamer (ca. 10 m<sup>2</sup>) en separaat gelegen toiletruimte dienen eveneens door u zelf naar eigen wens bepaald te worden. Het weten waard: - Royale tuin/terras van 14,5 m<sup>2</sup>; - Grote living met openslaande deuren naar de tuin/terras; - Twee slaapkamers (ca. 27 m<sup>2</sup> en ca. 13 m<sup>2</sup>); - Woningborggarantie van toepassing.

Klik hier voor de brochure [1] of kijk op de pagina Nieuwbouw in Voorburg voor meer verkoopinformatie

<http://www.buytenplaetsdefonteynenburgh.nl/>

Energielabel A

Links:

-----

[1]

<http://thehagueproperty.nl/userfiles/file/160209-BROCHURE%20DEF%20LOWRES.pdf>

# Brochure Fred Smit Vastgoed



## Brochure Fred Smit Vastgoed

